



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional



SEMINAR TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) PROPERTY INVESTMENT AND ECONOMIC OPPORTUNITY

04

**JUN
2024**

**9.30 PAGI – 5.00 PETANG
MESMERA BALLROOM
HOTEL EVERLY, PUTRAJAYA**



Dirasmikan Oleh:

YBhg. Datuk TPr Dr. Alias bin Rameli
Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
(PLANMalaysia)



PENYERTAAN

PEMBENTANG



YBrs. TPr Dr. Mohamad Sabri bin Ahmad
Timb. Pengarah Bahagian Perancangan Wilayah
Jab. Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
*Integrated Land Use Planning Master Plan for
36 MRT Station (Sungai Buluh – Serdang –
Putrajaya Route) – The Economic Opportunity*



YBrs. Ts Dr. Foo Chee Hung
Manager of Product Research & Development
MKH Berhad
*Transit Oriented Development Experiences –
Economic Value and Challenge of TOD Projects
Along The MRT Sungai Buloh – Kajang Line*



YBrs. TPr Ismail bin Muhamad
Pegawai Penyelidik
Majlis Pembangunan Lembah Klang Raya Selangor
*Planning for Transit Oriented Development –
Role of PBT to Integrated and Coordinate in
Property Investment*



YBrs. Tuan Haji Rosli bin Nordin
Timbalan Pengarah Kanan
Jabatan Perancangan Bandaraya
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
*Planning for Kuala Lumpur TOD and TAD :
Development Incentive For Developer*

PESERTA

Pegawai Agensi Berkepentingan:

- Kementerian, Jabatan, Agensi peringkat Persekutuan;
- Jabatan dan Agensi peringkat Negeri;
- Pihak Berkuasa Tempatan;
- Badan Berkanun; dan
- Perunding/ Pemaju.

YURAN

Early Bird (sehingga 15 Mei 2024):

- Seorang =
- Berkumpulan (3 orang) = RM1,000.00

Harga selepas Early Bird:

- Seorang =
- Berkumpulan (3 orang) = RM1,050.00



**Jom
Sertai
Kami!!**

Sila Imbas Kod QR Pendaftaran

Penyertaan Terhadap **300** Peserta Terawal
Tarikh Tutup Penyertaan: **28 Mei 2024**

Sebarang pertanyaan, sila hubungi :

En. Mohd Yusof Ruslan: 03-8091 0330 / 018-376 8939; atau
Pn. Luk Luk Al Bariyah: 03-8091 0018 / 011-3727 7087.

Anjuran:

Persatuan Penolong Perancang Bandar dan Desa Malaysia (PPPM)

Dengan Kerjasama:

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

Rakan Strategik:

Real Estate and Housing Developers' Association (REHDA) Selangor



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional



SEMINAR TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)

PROPERTY INVESTMENT AND ECONOMIC OPPORTUNITY

04

**JUN
2024**

9.30 PAGI – 5.00 PETANG
MESMERA BALLROOM
HOTEL EVERLY, PUTRAJAYA



Anjuran:

Persatuan Penolong Perancang Bandar dan Desa Malaysia (PPPM)

Dengan Kerjasama:

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

Rakan Strategik:

Real Estate and Housing Developers' Association (REHDA) Selangor



INTIPATI SEMINAR

Konsep *Transit Oriented Development* (TOD) ini adalah konsep pembangunan bercampur yang padat, mesra pejalan kaki dan pengguna basikal yang tertumpu di sekitar stesen transit. Terdapat dua jenis TOD yang dicadangkan iaitu Local TOD yang tertumpu pada kejiranan di sekitar stesen transit dan Regional TOD yang menghubungkan bersama beberapa Local TOD. Wilayah Lembah Klang merupakan kawasan yang sangat berpotensi untuk tujuan pembangunan ini.

Tujuan utama TOD adalah untuk mengurangkan kebergantungan terhadap kenderaan persendirian dan menangani masalah serakan bandar (*urban sprawl*) dan seterusnya dapat mencapai hasrat *zero carbon policy*. Inisiatif ini telah secara tidak langsung mencipta pelbagai peluang pelaburan dan ekonomi yang boleh dimanfaatkan oleh pihak pemaju dan orang awam. Pelan perancangan yang bersepadu kepada stesen-stesen MRT mampu mencipta ruang-ruang pembangunan yang baharu seterusnya akan memberikan peluang pelaburan dan ekonomi kepada pihak-pihak berkepentingan.

Oleh itu, diharapkan seminar ini dapat merungkai peluang dan potensi konsep ini melalui perkongsian dari panel-panel jemputan yang berpengalaman dalam membentangkan kertas kerja yang berkaitan.

Seminar merupakan anjuran Persatuan Penolong Perancang Bandar dan Desa Malaysia (PPPM) dengan kerjasama Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) bersama rakan strategik REHDA Selangor.



MATLAMAT SEMINAR

Menyediakan satu platform pembentangan dan perbincangan bagi membincangkan perkara-perkara berkaitan pelaksanaan Konsep *Transit Oriented Development* (TOD) terutama berkaitan dengan peluang pelaburan dan ekonomi serta inisiatif-inisiatif yang perlu disediakan oleh pihak berkuasa tempatan untuk memastikan pembangunan ini dapat dilaksanakan dengan efisien.



SASARAN PESERTA

Sasaran peserta seminar adalah terbuka kepada semua lapisan pegawai di agensi berkepentingan di peringkat Kementerian/ Persekutuan/ Negeri/ Pihak Berkuasa Tempatan/ Badan Berkanun/ Perunding/ Pemaju di seluruh Malaysia.





ATUR CARA PROGRAM

4 Jun 2024 (Selasa)

8.45 pg

Kehadiran dan Pendaftaran Peserta

9.30 pg

MAJLIS PERASMIAN SEMINAR

- Ketibaan Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa
- Nyanyian Lagu Negaraku
- Bacaan Doa
- Ucapan Aluan

Oleh:

YBrs. En. Zaifulzahri bin Kamde

Pengarah Bahagian Perancangan Wilayah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

- Ucapan Perasmian

Oleh:

YBhg. Datuk TPr Dr. Alias bin Rameli

Ketua Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

10.15 pg

Majlis Penyerahan Laporan Pelan Induk

10.30 pg

Minum Pagi

PROGRAM SEMINAR

PEMBENTANGAN 1

INTEGRATED LAND USE PLANNING MASTER PLAN FOR 36 MRT STATION (SUNGAI BULUH – SERDANG – PUTRAJAYA ROUTE) – THE ECONOMIC OPPORTUNITY

Oleh:

YBrs. TPr Dr. Mohamad Sabri bin Ahmad

Timbalan Pengarah Bahagian Perancangan Wilayah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

12.00 tgh

PEMBENTANGAN 2
TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT EXPERIENCES – ECONOMIC VALUE AND CHALLENGE OF TOD PROJECTS ALONG THE MRT SUNGAI BULOH – KAJANG LINE

Oleh:

YBrs. Ts Dr. Foo Chee Hung
Manager of Product Research & Development
MKH Berhad

1.00 ptg

Makan Tengah hari dan Rehat

2.15 ptg

PEMBENTANGAN 3
PLANNING FOR TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT – ROLE OF PBT TO INTEGRATED AND COORDINATE IN PROPERTY INVESTMENT

Oleh:

YBrs. TPr Ismail bin Muhamad

Pegawai Penyelidik Majlis Pembangunan Lembah Klang Raya Selangor

3.15 ptg

PEMBENTANGAN 4
PLANNING FOR KUALA LUMPUR TOD AND TAD : DEVELOPMENT INCENTIVE FOR DEVELOPER

Oleh:

YBrs. Tuan Haji Rosli bin Nordin

Timbalan Pengarah Kanan Jabatan Perancangan Bandaraya Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL)

5.00 ptg

Minum Petang dan Tamat Sesi

BORANG PENYERTAAN

PESERTA 1

Nama	<input type="text"/>	
Jawatan	<input type="text"/>	
Telefon Pej.	<input type="text"/>	H/P <input type="text"/>
Emel	<input type="text"/>	

PESERTA 2 (jika ada)

Nama	<input type="text"/>	
Jawatan	<input type="text"/>	
Telefon Pej.	<input type="text"/>	H/P <input type="text"/>
Emel	<input type="text"/>	

PESERTA 3 (jika ada)

Nama	<input type="text"/>	
Jawatan	<input type="text"/>	
Telefon Pej.	<input type="text"/>	H/P <input type="text"/>
Emel	<input type="text"/>	

Organisasi	<input type="text"/>
Alamat	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
Pengesahan Ketua Organisasi dan Cop Rasmi	<input type="text"/>
Tarikh	<input type="text"/>

CARA PEMBAYARAN (Sila tandakan '✓' pada pilihan) :

A. Tunai B. E-Perolehan

C. Cek / Draf Bank

No.

Bank (Caw)

D. Pesanan Kerajaan (Local Order)

No.

E. Pemindahan Bank (Bank Transfer)



No. Akauan : **5660-1065-3964**
(PERSATUAN PENOLONG
PERANCANG BANDAR & DESA)

Nama Bank : **Maybank**

Recipient Ref : **Seminar TOD**

MAKLUMAT PENYERTAAN

SYARAT DAN TERMA

- Pembayaran hendaklah dijelaskan sebelum atau pada **28 Mei 2024 (Selasa)**.
- Sebarang pembatalan selepas tarikh tutup adalah **tidak dibenarkan** sama sekali.
- Penganjur berhak menuntut **bayaran penyertaan bagi pembatalan penyertaan** selepas tarikh tutup atau ketidakhadiran peserta semasa seminar.

YURAN PENYERTAAN

Bayaran yuran penyertaan adalah seperti berikut (sila tandakan '✓' pada pilihan) :

Early Bird (sehingga 15 Mei 2024):

- Seorang = **RM380.00**
- Berkumpulan (3 org) = **RM1,000.00**

Harga Biasa:

- Seorang = **RM400.00**
- Berkumpulan (3 org) = **RM1,050.00**

BAYARAN YURAN PENYERTAAN

Bayaran boleh dibuat dalam bentuk **Tunai, Cek, Draf Bank, Pesanan Kerajaan (LO)** atau **Pemindahan Wang** secara elektronik kepada :

PERSATUAN PENOLONG PERANCANG BANDAR DAN DESA MALAYSIA

No. Akaun Maybank :
5660-1065-3964

Alamat :

Pengerusi PPPM

Jabatan Perancangan Bandar dan
Desa (PLANMalaysia),
Aras 1, Blok F5, Parcel F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan
Persekutuan,
62675 PUTRAJAYA.

Email : **ppmpersatuan@gmail.com**

SEBARANG PERTANYAAN SILA HUBUNGI :

En. Mohd. Yusof Ruslan : **018-376 8939**
Pn. Luk Luk Al Bariyah : **018-376 8939**



**Jom
Sertai
Kami!!**

Sila Imbas Kod QR Pendaftaran

<https://forms.gle/6D85AjQo1msXrsvk8>